



Rep. n. 56263

Fasc. n. 1146

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**MISSIONE M4 COMPONENTE C1 -INVESTIMENTO1.1 PIANO PER****ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI****EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA - [M4C1I1.1]****ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO SPECIFICO REP. 56260****DEL 05/03/2024****AVENTE AD OGGETTO I LAVORI AFFIDATI MEDIANTE ORDINE****DI ATTIVAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO****PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) IN APPALTO****INTEGRATO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE,****DELL'ASILO NIDO TONIOLO, SITO IN VIA UGO RINDI A PISA.****LOTTO GEOGRAFICO 18 TOSCANA****SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 – LAVORI IN APPALTO****INTEGRATO CLUSTER ASSEGNATO AQ1 – FIRENZE****DENOMINAZIONE INTERVENTO: PIANO PER ASILO NIDO E****SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA****PER LA PRIMA INFANZIA C.I.G. DERIVATO A020A1EE2E CUP****J51B21005830006**

Il presente Atto Integrativo al Contratto Specifico è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "Codice dei Contratti").

TRA

L'Arch. Fabio Daole [REDACTED] domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio,

ma in rappresentanza del Comune di Pisa, con sede in Pisa, Via degli Uffici n. 1 Codice Fiscale – Partita IVA 00341620508 nella sua esclusiva qualità di Dirigente della Direzione Attuazione e Rendicontazione progetti PNRR – Programmazione Lavori Pubblici – Infrastrutture Verdi del medesimo Comune, tale nominato con Decisione del Sindaco n. 164 del 28/09/2023, per il quale agisce e si impegna ai sensi dell'art. 107, 3° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (in seguito, “Soggetto Attuatore”)

E

Il Sig. Cetola Filippo [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] in qualità di Amministratore Unico/Legale Rappresentante dell'impresa CETOLA SPA con sede in Pietramontecorvino (FG), via Taranto n. 37, Codice fiscale e Partita IVA 03892770714, capitale sociale € 1.000.000,00 numero di iscrizione 282914 nel Registro delle Imprese di Foggia, che agisce quale Capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio Federico di Biase in Foggia, rep. 15929 in data 01/08/2023, tra essa medesima e L'Impresa mandante LFM SPA, con sede in Bari, traversa 20 viale Francesco De Blasio n. 14, capitale sociale € 300.000,00 iscritta presso il Registro delle Imprese di Bari al n. 05902670727 ed avente n.BA 449063, (in seguito, congiuntamente “le Parti”);

PREMESSO CHE:

a) Il CONTRATTO SPECIFICO Rep. 56260 del 05/03/2024 ha definito i termini e le condizioni che, unitamente alle disposizioni contenute

nell'Accordo Quadro, regolano la prestazione in favore del Soggetto Attuatore da parte dell'Appaltatore delle attività come riportate nell'OdA n. 3 del 24/10/2023 e sottoscritto dall'Operatore Economico il 30/10/2023 e relativi allegati.

b) Il contratto specifico ha ad oggetto seguenti attività:

- a. Progettazione esecutiva (PE);
- b. Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP);
- c. Lavori;

secondo il seguente importo come riportato nell'OdA n. 3:

Progettazione € 45.303,60 Oneri Previdenziali € 1.812,14 IVA € 10.365,46
per un totale di € 57.481,20

Lavori compresa la sicurezza € 1.050.957,81 IVA € 105.095,78 per un totale
di € 1.156.053,59

Il tutto per un totale complessivo di € 1.213.534,79 comprensivo di IVA ed
Oneri Previdenziali

c) in data 03.11.2023 è stato sottoscritto il verbale di avvio in via
d'urgenza del servizio di redazione del progetto esecutivo dell'intervento;

d) entro il termine fissato per la conclusione del servizio di ingegneria ed
architettura per la redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di
demolizione e ricostruzione dell'asilo nido Toniolo, sito in via Ugo Rindi
Pisa, è stata trasmessa la documentazione di progetto poi integrata e
modificata da ultimo con nota inviata in data 29.11.2023;

e) il progetto esecutivo predisposto dall'appaltatore affidatario del
Cluster AQI – Pisa – B, operatore economico in RTI CETOLA SPA
(mandataria) - LFM SPA (mandante) - STUDIO PERILLO SRL, GPA SRL,

CSPE SRL (progettista) ha determinato un importo dei lavori diverso e maggiore di quello uscente dal progetto definitivo e precisamente:

Progetto esecutivo € 1.324.608,44

Progetto definitivo (delib. G.C. n. 267 del 19/10/2023) 1.253.635,52

Incremento di € 70.972,92 (5,66%)

f) l'aumento dell'importo dei lavori si è verificato nello sviluppo di livello esecutivo da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto integrato per modifiche migliorative della funzionalità dell'opera che, non alterando in modo sostanziale il progetto, hanno dato luogo a una modifica del contratto inquadrabile nella previsione di cui all' art.45 co. 7 delle CONDIZIONI GENERALI, come modificata dall'art. 13 delle CONDIZIONI PARTICOLARI del contratto attuativo, documento approvato con delibera di giunta n. 267 del 19/10/2023, che testualmente cita: "non sono considerati varianti ai sensi del precedente comma 2 gli interventi autorizzati ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), del Codice dei Contratti e disposti dal RUP per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 20% dell'importo del contratto stipulato e purché non essenziali o non sostanziali ai sensi dell'articolo 106, co. 4 del Codice dei Contratti";

g) con determinazione D10/1720 del 30.11.2023 si è proceduto all'accoglimento delle modifiche proposte dai progettisti, all'approvazione del progetto esecutivo redatto dall'appaltatore nonché all'assunzione degli incrementi e modifiche ai sub-impegni di spesa necessari;

h) per la sola parte dei lavori, il complessivo dell'incremento è ripartito nelle categorie di lavorazioni così come riportato nella **tabella 1 dell'allegato "A"**;

i) l'applicazione del ribasso unico percentuale offerto nel corso della procedura di affidamento dell'Accordo Quadro da parte dell'Appaltatore contraente il Contratto Specifico determina gli importi riportati alla **tabella 2 dell'allegato "A"**

j) successivamente con Verbale sottoscritto in data 30.11.2023, stanti le esigenze acceleratorie e le tempistiche del cronoprogramma ravvisate, volte al raggiungimento delle precise milestone e Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, è stata disposta dal Direttore dei Lavori la consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto attuativo;

k) con provvedimento n. 199 del 08.02.2024 è stata approvata la bozza del presente atto integrativo al Contratto specifico Rep.56260 del 05/03/2024;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, si stipula e conviene quanto segue:

Art. 1 Oggetto

Il Sig. Cetola Filippo, in qualità di Amministratore Unico/Legale Rappresentante dell'impresa CETOLA SPA, quale mandataria del costituito RTI con LFM SPA, col presente atto si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori con le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera ai sensi dell'articolo 106, co. 1, lettera e), apportate in sede di redazione del progetto esecutivo approvato con la citata determinazione D10/1720/2023.

Art. 2 Importo

Le modifiche migliorative della funzionalità dell'opera, che comunque non alterano in modo sostanziale il progetto, integrate nello sviluppo di livello esecutivo da parte dell'operatore economico aggiudicatario dell'appalto

integrato hanno dato luogo a una modifica del contratto con incremento dell'importo dei lavori di euro 70.972,92 pari ad un complessivo incremento percentuale del 5,66%.

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori come modificati è determinato in base ai prezzi unitari definiti nella documentazione tecnica allegata al Contratto Specifico originario, previa applicazione del ribasso unico percentuale offerto nel corso della procedura di affidamento dell'Accordo Quadro da parte dell'Appaltatore contraente il Contratto Specifico, secondo la **tabella 2 dell'allegato "A"**

Il corrispettivo complessivo per lo svolgimento delle prestazioni di cui al Contratto Specifico Rep.56260 del 05/03/2024 così come modificato dal presente Atto Aggiuntivo è pari ad € 1.155.523,80=(unmilione centocinquantacinquemila cinquecentoventitre/8), oltre IVA e oneri di legge, ed è così composto:

- a) Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a euro € 45.303,60=(Euro quarantacinquemila trecentotre/60);
- b) Lavori pari a euro € 1.110.220,20=(Euro unmilione centodiecimila duecentoventi/20) comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 25.285,78=(venticinquemila duecentottantacinque/78)

Art. 3 Norme di rinvio

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto aggiuntivo si rinvia al Contratto Specifico Rep.56260 del 05/03/2024 sopra richiamato e a tutti i documenti da esso richiamati, valendo gli stessi patti e condizioni di quello.

Le garanzie ed assicurazioni richiamate nel Contratto Specifico originario sono adeguate all'incremento dell'importo dei lavori di cui al presente atto



aggiuntivo.

Letto, approvato, sottoscritto in modalità elettronica con firma digitale ai
sensi dell'art. 1 comma 1 lettera s) del D.lgs. n. 82/2005, e ss.mm.ii.:

Pisa, 06/03/2024, sede comunale F.to per il Comune di Pisa **Arch. Fabio**

Daole (firma digitale)

Pietramontecorvino (FG), 06/03/2024 sede dell'impresa F.to per l'impresa

Sig. Filippo Cetola (firma digitale)



Allegato A

Tabella n.1 – Incremento dell'importo dei lavori per ciascuna categoria

Cat.	Importo lavori progetto definitivo				Importi lavori progetto esecutivo				variazione
	lavori	sicurezza	Tot cat	%	lavori	sicurezza	Tot cat	%	
OG1	607.121,87	12.497,70	619.619,57	49,43	600.110,90	11.678,60	611.789,50	46,19	-7.830,07
OG11	363.902,68	7.491,00	371.393,68	29,62	441.617,29	8.594,20	450.211,49	33,99	+78.817,81
OS32	257.325,19	5.297,08	262.622,27	20,95	257.594,47	5.012,98	262.607,45	19,83	-14,82
TOT	1.228.349,74	25.285,78	1.253.635,52	100	1.299.322,66	25.285,78	1.324.608,44	100	+70.972,92

Tabella n.2 – Determinazione importo finale dei lavori con applicazione della percentuale di ribasso distinto per categoria

Cat.	Importi lavori progetto esecutivo				Importi ribassati – Atto aggiuntivo			
	lavori	sicurezza	Tot cat	%	lavori	sicurezza	Tot cat	%
OG1	600.110,90	11.678,60	611.789,50	46,19	501.092,60	11.678,60	512.771,20	46,19
OG11	441.617,29	8.594,20	450.211,49	33,99	368.750,44	8.594,20	377.344,64	33,99
OS32	257.594,47	5.012,98	262.607,45	19,83	215.091,38	5.012,98	220.104,36	19,83
TOT	1.299.322,66	25.285,78	1.324.608,44	100	1.084.934,42	25.285,78	1.110.220,20	100